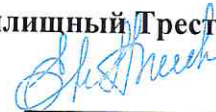


«Утверждаю»
Директор
ООО «Жилищный Трест-Лучший дом»»


Пичугина Е.Н.
«15» 04 2024 г.

ПРОГРАММА
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ
И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ
по адресу: г. Калининград, ул. Добролюбова, д. 46
на 2024 – 2028 годы

ПАСПОРТ

программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Полное наименование организации	<ul style="list-style-type: none">• ООО «Жилищный Трест-Лучший дом»
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none">• Федеральный закон РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;• Постановление правительства РФ от 15.05.2010г. № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;• Приказ министерства экономического развития РФ от 17.02.2010г. № 61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;• Приказ Минэнерго России от 30.06.2014г. №398 «Об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства, и муниципального образования, организаций, осуществляемых регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации»;• Приказ Минэнерго России от 30.06.2014г. №339 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;• Распоряжение Правительства РФ от 27.12.2010г. №2446-р. Государственная программа РФ «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020г.»

<p>Полное наименование исполнителей и (или) соисполнителей программы</p>	<p>Директор ООО «Жилищный Трест-Лучший дом» Е.Н. Пичугина</p>
<p>Полное наименование разработчиков программы</p>	<p>Директор ООО «Жилищный Трест-Лучший дом» Е.Н. Пичугина</p>
<p>Цели программы</p>	<p>Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов (ЭР), направленное на снижение расхода на ЭР.</p> <p>Разработка мероприятий, обеспечивающих устойчивое снижение потребления ЭР.</p> <p>Определение сроков внедрения, источников финансирования и ответственных за исполнение, разработанных предложений и мероприятий</p>
<p>Задачи программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение энергетической эффективности: снижение объемов потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов и сокращение расходов на оплату энергоресурсов; • Рациональное использование тепловой и электрической энергии; • Организовать проведение энергосберегающих мероприятий.
<p>Целевые показатели программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Целевыми показателями энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ и Приказа Минэкономразвития РФ от 24 октября 2011 года №591 являются показатели, характеризующие снижение объема потребления ресурсов в сопоставимых условиях и в натуральном выражении: • 1. снижение потребления электрической энергии в натуральном выражении (тыс. кВт·ч); • 2. снижение потребления тепловой энергии в натуральном выражении (Гкал); • 3. снижение потребления воды в натуральном выражении (м3); • 4. оснащенность приборами учета (ПУ) каждого вида потребляемого энергетического ресурса, % от общего числа зданий.

Сроки реализации программы	2024-2028 гг.
Источники и объемы финансового обеспечения реализации программы	<p>Средства собственников помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плата за содержание и ремонт - плата за содержание ИТП - средства на капитальный ремонт; - дополнительные средства.
Основные мероприятия программы	<ul style="list-style-type: none"> - Замена ламп накаливания на энергоэффективные - Установка энергоэффективных систем освещения - Замена оконных блоков и дверей на энергосберегающие
Планируемые результаты реализации программы	Снижение потребления ТЭР за счет внедрения в учреждении предлагаемых данной программой решений и мероприятий.

ПРОГРАММА

Энергосбережения для многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилищный Трест-Лучший дом», в отношении общего имущества собственников помещений в МКД.

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.						
1	Снятие показаний ОДПУ	Расчет размера платы за потребленную воду на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт, ИТП	Периодический осмотр, поверка
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
2	Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий; - Рациональное использование тепловой энергии - Экономия потребления воды. 	Современные изолированные трубопроводы, арматура	Управляющая компания или подрядная организация	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. услуга)	Периодический осмотр, ремонт
3	Установка индивидуальных приборов учета	<ul style="list-style-type: none"> - Экономия воды; - Сокращение потерь - Соразмерность оплаты фактически потребленным ресурсам 	Приборы учета	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт
4	Замена запорной арматуры	<ul style="list-style-type: none"> - Снижение утечек воды; - Снижение числа аварий и оперативность при ликвидации аварий; - Экономия потребления тепловой энергии в системе ХВС; - Рациональное использование воды. 	Современная арматура	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт, ИТП	Периодический осмотр, ремонт
СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.						

5	Снятие показаний ОДПУ	Расчет размера платы за потребленную электрическую энергию на основании показаний приборов учета	Приборы узла учета, ежемесячно	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, поверка
6	Установка энергоэффективных систем освещения	- Автоматическое регулирование освещенности; - Экономия электроэнергии.	Датчики движения, фотореле, таймер, светильники	Управляющая компания или подрядная организация	Средства капитального ремонта, средства собственнику в по отдельному договору (доп.услуга)	Периодический осмотр, настройка, ремонт
7	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	- Экономия электроэнергии; - Улучшение качества освещения; - Увеличение срока службы.	Светодиодные люминесцентные лампы	Управляющая компания	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, протирка
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
8	Замена общедомовых электросетей	- Увеличение срока эксплуатации сетей; - Снижение числа аварий; - улучшение качества электроснабжения	Перевод существующей сети на повышенное напряжение	Специализированная организация	Средства капитального ремонта, средства собственников по отдельному договору (доп. услуга)	Периодический осмотр, ремонт
9	Выявление бесхозных объектов, используемых для передачи энергетических ресурсов	- Снижение материальных расходов на обслуживание	Передача за плату	Ресурсоснабжающие организации	Без источника	Без обслуживания
ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ МКД						
Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в МКД на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.						

10	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков подъездов и переходных балконов, установка доводчиков и обеспечение закрытия дверей	- Снижение инфильтрации через дверные блоки; - Усиление безопасности и комфорта жителей	Полиуретановая пена, современные утеплители, доводчики	Управляющая компания	Средства собственников по отдельному договору (доп. услуга) Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
11	Установка и замена дверей в подвальные помещения и на переходные балконы	- Снижение утечек тепла из подвалов и с лестничных клеток; - Усиление безопасности и комфорта жителей	Современные модели дверей	Управляющая компания	Средства собственников по отдельному договору (доп. услуга)	Периодический осмотр, ремонт
12	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	- Снижение инфильтрации через оконные блоки; - Рациональное использование тепловой энергии.	Полиуретановая пена, гидроизоляционные материалы	Управляющая компания	Средства собственников по отдельному договору (доп. услуга) Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт
Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в МКД						
13	Замена оконных блоков на энергосберегающие	- Снижение инфильтрации через оконные блоки; - Рациональное использование тепловой энергии; - Увеличение сроков службы окон.	Пластиковые стеклопакеты	Управляющая компания	Средства собственников по отдельному договору (доп. услуга)	Периодический осмотр, ремонт
14	Ремонт и герметизация межпанельных и межблочных швов	- Снижение инфильтрации через швы; - Рациональное использование тепловой энергии; - Гидроизоляция и теплоизоляция здания	Современные герметики, утеплители	Специализированная организация	Средства собственников по отдельному договору (доп. услуга) Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, ремонт

Информационная справка:

- установка датчиков движения для автоматического включения освещения лестничных клеток – стоимость одного датчика от 1000руб.
- установка энергосберегающих ламп – стоимость одной лампы от 210руб.
- установка энергосберегающих светильников - стоимость одного светильника от 1500руб.
- замена окон в подъезде на энергосберегающие – стоимость работ определяется сметной стоимостью
- изоляция трубопроводов отопления и ГВС – стоимость работ определяется сметной стоимостью.
- замена входных дверей в подъезды и на переходные балконы – стоимость работ определяется сметной стоимостью.
- замена трубопроводов и запорной арматуры - стоимость работ определяется сметной стоимостью.
- ремонт и гидроизоляция межпанельных швов - стоимость работ определяется сметной стоимостью.

Стоимость работ указана ориентировочно, определяется на момент выполнения работ в соответствии со сметным расчетом. Смета утверждается общим собранием собственников помещений МКД.